

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 507 del 18/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 424 del 19/05/2020

Direzione: I° "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: "TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE"
Ufficio: "Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Presa atto Ordinanza n.01 del 05/05/2020 emessa dal 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari. Sospensione dell'efficacia della Determina Dirigenziale n. 360 dell' 11/04/2017 (Legge 241/90 e ss.mm.ii.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con la D.D. n.360 dell' 11/04/2017 questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Conti", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 71 camere, n.71 w.c., per complessivi n. 135 posti letto, gestita dal Sig. Zitelli Edoardo, C.F.:ZTLDRD67T23E606J, nella qualità di Legale Rappresentante della "Conti Eller Alberghi" C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME) , Via Porto Ponente P.I.:00518770839;

VISTA l'Ordinanza contingibile ed urgente a tutela della salute pubblica n. 55 del 03/04/2020, emessa dal Sindaco del Comune di Lipari, con la quale è stato ordinato il divieto di esercizio dell'impianto di depurazione privato sito in loc. Vulcanello dell'Isola di Vulcano, posto a servizio delle strutture alberghiere "Hotel Conti" e "Les Sables Noirs" ricadente sulla particella n.800 del fg.nr.1 della sez. di Vulcano;

PRESO ATTO della consequenziale Ordinanza n.01 del 05/05/2020, trasmessa con pec del 06/05/2020 ed introitata dal ns. Ente in pari data prot. n.0011705/20, emessa dal 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari, con la quale è stato ordinato al sig. Zitelli Edoardo, nella qualità di

legale rappresentante della società "Conti Eller Alberghi" C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME) , Via Porto Ponente, la sospensione immediata dell'esercizio dell'attività turistico ricettiva denominata "Hotel Conti" con sede in Vulcano (ME) Via Porto Ponente, per carenza dei requisiti di natura tecnico-edilizia dei locali in cui s'intende esercitare la stessa fino alla data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile oggetto dell'attività;

CHE, così come esplicitato nella determina dirigenziale n.360 dell'11/04/2017, il provvedimento di classifica è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, dell'immobile in cui si esercita l'attività turistico ricettiva;

RITENUTO CHE, in base a quanto emerge dall'Ordinanza in oggetto, la carenza dei requisiti di natura tecnico-edilizia dei locali sede dell'attività turistico ricettiva denominata "Hotel Conti" Via Porto Ponente-Vulcano, costituisce un "grave motivo" legittimante l'applicazione dell'art. 21-*quater*, rubricato "*Efficacia ed esecutività del provvedimento*", della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI sospendere l'efficacia, della determina dirigenziale n. 360 dell' 11/04/2017, con cui questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Conti", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 71 camere, n.71 w.c., per complessivi n. 135 posti letto, gestita dal Sig. Zitelli Edoardo, C.F.:ZTLDRD67T23E606J, nella qualità di Legale Rappresentante della "Conti Eller Alberghi" C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME) , Via Porto Ponente, per il tempo strettamente necessario, ossia fino alla comunicazione, da parte del SUAP del comune di Lipari, della data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività della struttura ricettiva summenzionata;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Lipari (ME) e al soggetto gestore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI sospendere l'efficacia, della determina dirigenziale n. 360 dell' 11/04/2017, con cui questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Conti", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 71 camere, n.71 w.c., per complessivi n. 135 posti letto, gestita dal Sig. Zitelli Edoardo, C.F.:ZTLDRD67T23E606J, nella qualità di Legale Rappresentante della "Conti Eller Alberghi" C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME) , Via Porto Ponente, per il tempo strettamente necessario, ossia fino alla comunicazione, da parte del SUAP del comune di Lipari, della data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività della struttura ricettiva summenzionata;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Lipari (ME) e al soggetto gestore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)